



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО, УЛ. АВИАКОНСТРУКТОРА МИЛЯ,
Д. 3 А, ЮВАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Выхино-Жулебино, ул. Авиаконструктора Миля, д.3А, ЮВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

О.В. Пасенко

Главный инженер мастерской

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Юго-Восточный
- 1.2. Район:** Выхино-Жулебино
- 1.3. Адрес:** ул. Авиаконструктора Миля, д.3А
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – фудкорт Фудмолла Привоз
- 1.5. Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Аркада-Импорт»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** сезонное (летнее) кафе предложено к размещению на трех участках. Участки расположены в юго-восточной части района Выхино-Жулебино, на приобъектной территории, к северо-западу от станции метро «Жулебино» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участки сезонного (летнего) кафе расположены на озелененной территории (газон), частично на замощенной территории вдоль фасада стационарного предприятия. Участок № 1 примыкает к помещениям стационарного предприятия с юго-восточной, юго-западной и северо-западной сторон, с прочих сторон ограничен заасфальтированной и замощенной пешеходной территорией. Участок № 2 расположен на газоне вблизи юго-восточного фасада здания. Участок № 3 расположен на газоне, с северо-восточной стороны ограничен пешеходной зоной, с юго-восточной стороны пешеходной дорожкой, с юго-западной стороны озелененной территорией (газоном).
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке 1 и 2 расположено сезонное (летнее) кафе.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** 851 кв. м.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участки расположены вне границ красных линий, технических и охранных зон.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Участок № 3 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005007:18, вид разрешенного использования – эксплуатация улично-дорожной сети.

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,1430 га. (участок 1 – 0,0691 га, участок 2 – 0,0028 га, участок 3 – 0,0711);

3.2. Площадь объекта: 1429,6 кв. м. (участок 1 – 691 кв. м; участок 2 – 27,6 кв. м, участок 3 – 711 кв. м.)

3.3. Площадь стационарного предприятия: 1500 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

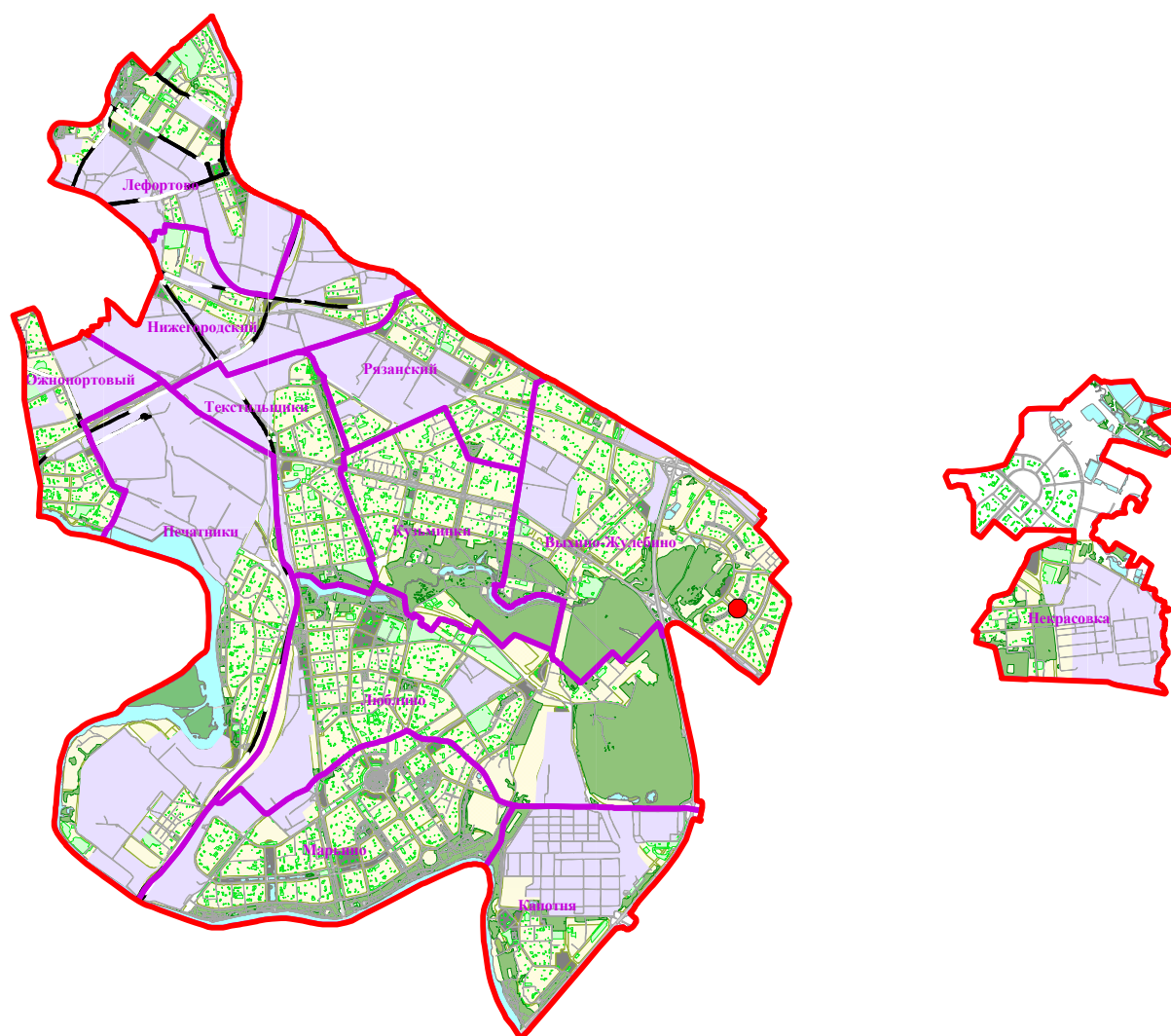
Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Авиаконструктора Миля, д.3А участок 1	22232.8781	2236.1111
ул. Авиаконструктора Миля, д.3А участок 2	22282.4509	2217.9808
ул. Авиаконструктора Миля, д.3А участок 3	22184.7157	2261.9048

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



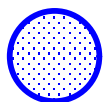
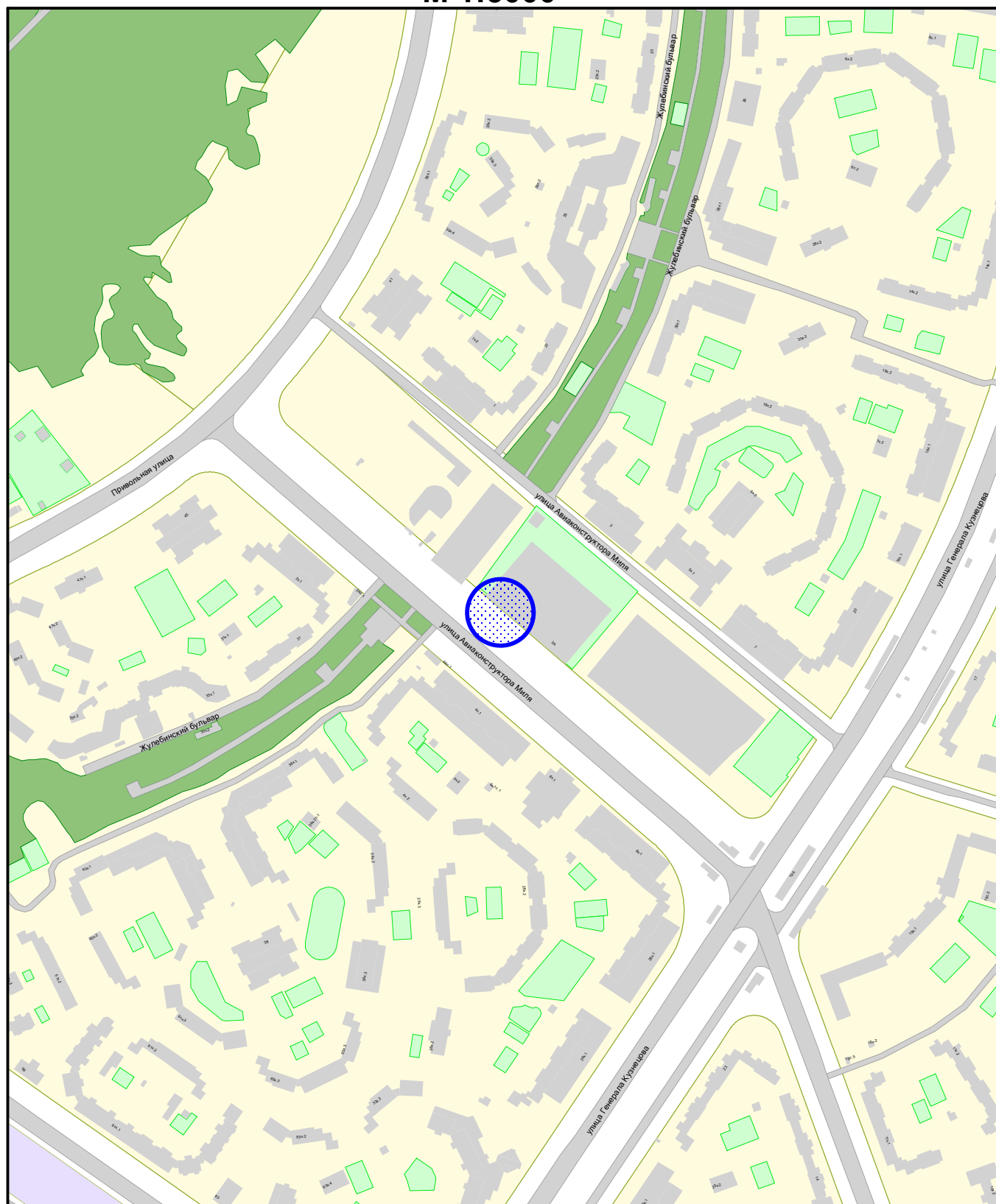
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. Авиаконструктора Миля, д. 3А

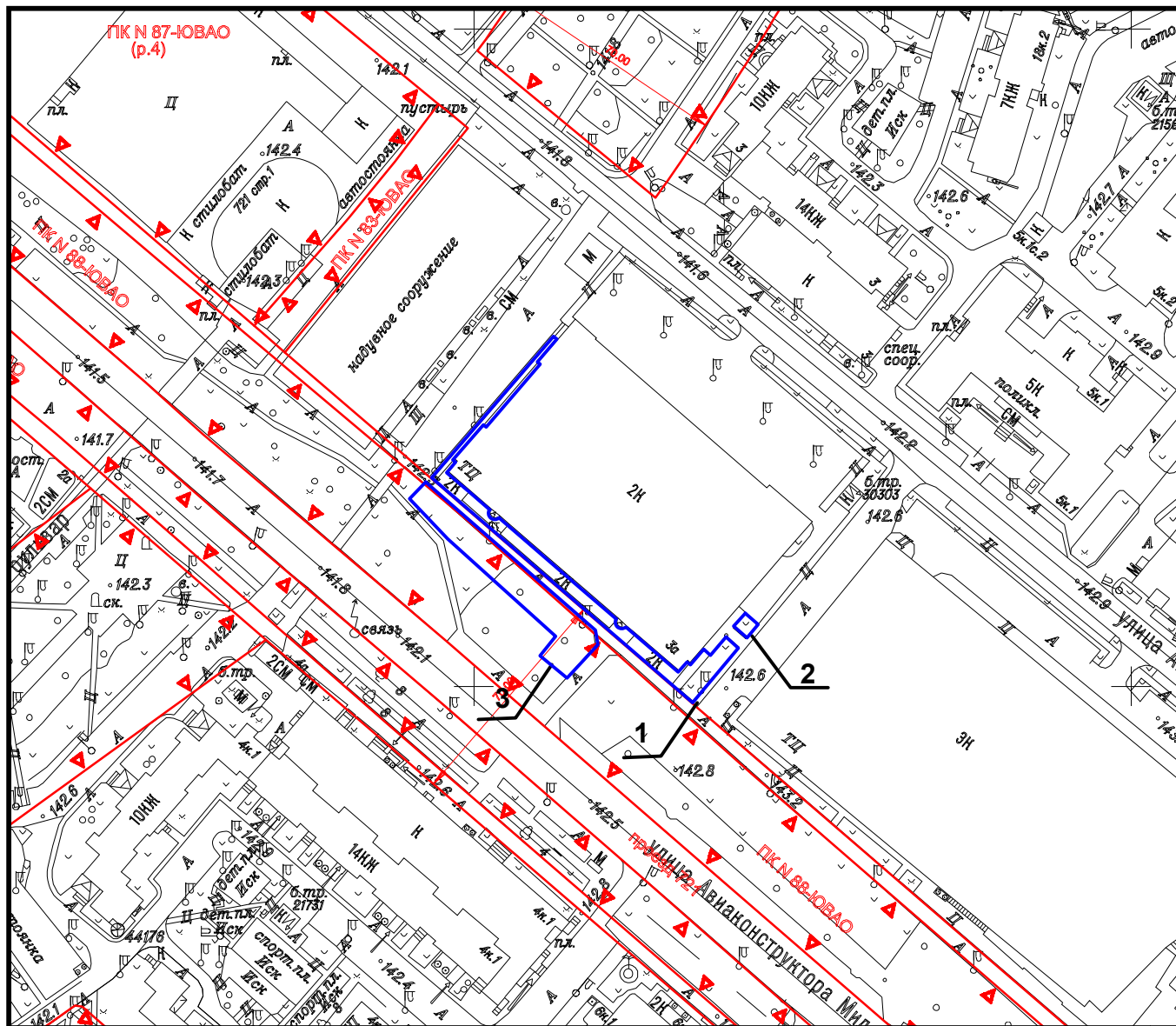
Округ: ЮВАО Район: Выхино-Жулебино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А0322, А0323, А0222, А0223

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202302931



Площадь участка: 0,0691 га, в литерах "1"

Площадь участка: 0,0028 га, в литерах "2"

Площадь участка: 0,0711 га, в литерах "3"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО /
(должность)



Пасенко О.В. /
(Фамилия И.О.)

21 ноября 2024 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000006188 от 19.11.2024

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Выхино-Жулебино, ул. Авиаконструктора Милия,
д. 3А, ЮВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Выхино-Жулебино, ул. Авиаконструктора Милия,
д. 3А, ЮВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



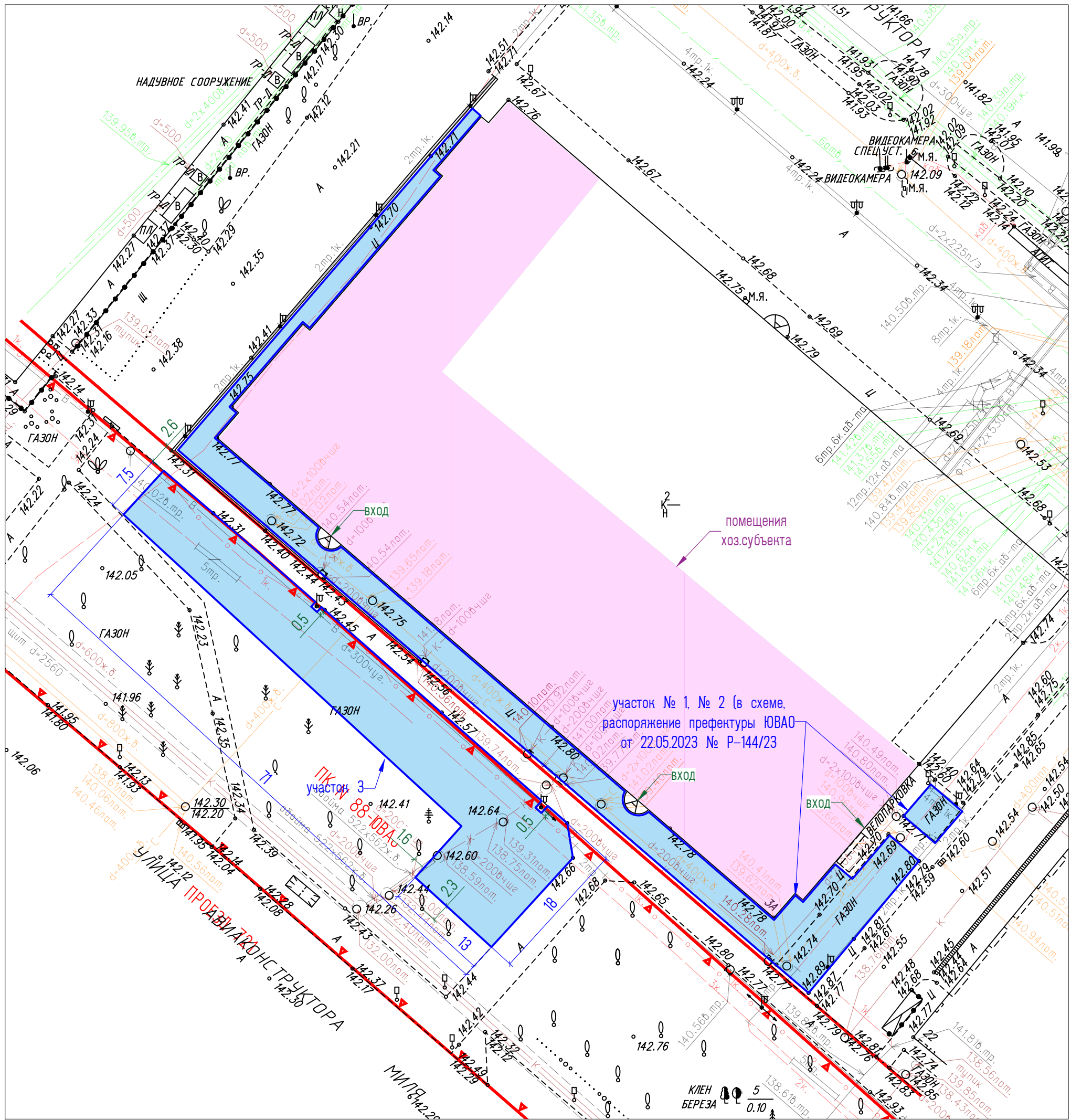
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Выхино-Жулебино, ул. Авиастроителя Мила,
д. 3А, ЮВАО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Выхино-Жулебино, ул. Авиаконструктора Миля, д. 3А, ЮВАО



Условные обозначения:

 - граница участка сезонного (летнего) кафе

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		бронированный кабель связи		кабель связи УПО
	дренаж		блочная канализация МОСЭНЕРГО		золотвод
	газопровод		кабель заземления		илопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		общий коллектор		телефон, канализация
	кабель телевидения		водосток		волновод
	кабель МПС		канализация		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель радио		теплопровод		бездейств. прокладки
	воздухопровод		кабель МОСГОРЦВЕТ		проекты
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель ДС		



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006188 от 19.11.2024